

建湖县发展和改革委员会文件

建湖县水利局文件

建发改〔2019〕40号

关于明确建湖县新建居民住宅二次供水设施 运行、维护和管理费标准的通知

建湖县自来水公司：

为规范建湖县新建住宅二次供水设施运行、维护和管理收费行为，确保用水安全，根据《江苏省城乡供水管理条例》、《建湖县住宅二次供水设施管理办法》等有关规定，经县政府研究同意，现就建湖县新建住宅二次供水设施运行、维护和管理费标准等事项通知如下：

一、建湖县新建居民住宅二次供水设施运行、维护和管理包括：定期清洗、消毒水池（箱）等设施；定期进行水质检测，委托具有法定检验资质机构定期检测水质，保证水质符合国家有关标准；定期维修、保养泵房、储水设备、加压设备、控制设备和

抄送：市发展改革委，县政府办公室，县公安局，县住建局，县卫健委。

建湖县发展和改革委员会办公室

2019年7月30日印发

附属设备等二次供水设施；二次供水设施管理、水质卫生、服务质量等问题的投诉处理等工作。

二、建湖县新建居民住宅二次供水设施运行、维护和管理收费标准详见附件。

三、建湖县新建居民住宅二次供水设施运行、维护和管理费，由开发建设单位列入商品房建设成本，不得在房价外另行收费。

四、你公司要认真做好明码标价和收费公示工作，自觉接受社会监督，切实加强管理，提高服务水平，配备专业负责人员，保证二次供水设施良好运行，保障居民用水安全。

附件：建湖县新建居民住宅二次供水设施运行、维护和管理收费标准



建湖县发展和改革委员会



建湖县水利局

2019 年 7 月 30 日

附件：

建湖县新建居民住宅二次供水设施运行、
维护和管理费标准

单位：元/m²

项目名称	12m < 建筑高度 ≤ 36m	36m < 建筑高度 ≤ 54m	54m < 建筑高度 ≤ 100m
运行、维护和管理费	15	18	21

注：1、收费面积按照住宅增压建筑面积分区计算。

2、上述标准为最高标准。开发建设单位与供水企业可在不超过上述标准范围内协商确定具体收费标准。政策性保障住房收费优惠政策按有关规定执行。

3、二次供水设施运行、维护和管理费不含二次供水设施运行电费。

4、高度超过 100 米的超高层居民住宅，因其二次供水设施的设计规范、所用材质以及运行维护等费用标准均不同于普通高层居民住宅，其二次供水设施运行、维护和管理费用由开发建设单位与供水企业协商确定。

5、本《通知》适用于自发文之日起领取《建设工程规划许可证》的新建居民住宅。